

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **935** /UBND

Hội An, ngày **24** tháng 3 năm 2017

V/v quy định số phòng tối đa của một đơn nguyên biệt thự du lịch

Kính gửi:

- Phòng Thương mại – Du lịch thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố,

Căn cứ Thông báo số 18/TB-SVHTTDL ngày 08/3/2017 của Sở VH-TT&DL tỉnh Quảng Nam (có sao gửi kèm theo), qua xem xét nội dung đề nghị của Phòng TM-DL tại Công văn số 179/TMDL ngày 17/3/2017,

UBND thành phố thống nhất quy định số phòng tối đa của một đơn nguyên biệt thự du lịch là 08 phòng đón khách và 01 phòng khách (phòng sinh hoạt chung) có diện tích tối thiểu là 30 m².

(Công văn này điều chỉnh Công văn số 2339/UBND ngày 17/6/2016 của UBND thành phố).

Vậy UBND thành phố có ý kiến đề Phòng Thương mại – Du lịch, Quản lý đô thị và đơn vị có liên quan có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- TU, HĐND (bc);
- Như trên (TB 18);
- Công TTĐT tp, Đài TT-TH;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT-UBND(V).



Nguyễn Văn Sơn

Số: 18 /TB-SVHTTDL

Quảng Nam, ngày 08 tháng 3 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hải-Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại buổi làm việc với thành phố Hội An về tình hình quản lý, hoạt động kinh doanh du lịch.

Ngày 18/01/2017, đồng chí Đinh Hải-Giám đốc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch chủ trì cuộc họp với thành phố Hội An về tình hình quản lý, hoạt động du lịch. Tham dự cuộc họp: về phía thành phố Hội An có đồng chí Kiều Cư-Bí thư Thành uỷ, đồng chí Nguyễn Văn Dũng-Chủ tịch UBND thành phố, đồng chí Nguyễn Văn Sơn-Phó Chủ tịch UBND thành phố và lãnh đạo các phòng, đơn vị liên quan; về phía Sở có lãnh đạo các phòng, đơn vị thuộc Sở có liên quan. Sau khi nghe lãnh đạo các phòng, đơn vị liên quan của UBND thành phố Hội An báo cáo; ý kiến phát biểu của lãnh đạo thành phố Hội An, đại diện các phòng, đơn vị liên quan của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch, đồng chí Đinh Hải-Giám đốc Sở kết luận:

1. Hiện nay lượng du khách trong nước và quốc tế đến điểm du lịch Rừng dừa Bảy Mẫu, Cẩm Thanh, thành phố Hội An nhiều. Điều này đã tạo thêm thu nhập cho người dân, mặt khác cũng nảy sinh những vấn đề bất cập như: người dân làm du lịch tự phát, tình trạng cò mồi, chèo kéo khách du lịch; môi trường, vệ sinh không đảm bảo,... làm ảnh hưởng đến hình ảnh du lịch của thành phố Hội An và tỉnh Quảng Nam. Vì vậy, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan có giải pháp chấn chỉnh tình trạng trên. Tiếp tục chỉ đạo UBND xã Cẩm Thanh thực hiện Thông báo Kết luận số 09/TB-SVHTTDL ngày 16/02/2016 của Giám đốc Sở tại cuộc họp bàn công tác quản lý nhà nước về du lịch tại xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An.

2. Hiện nay, ngoài loại hình lưu trú khách sạn, trên địa bàn Hội An đã phát triển thêm loại hình Biệt thự du lịch và homestay. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện có những sai sót không đúng quy định của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch. Ngoài tuân thủ các quy định theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN 7795:2009, theo đề nghị của UBND thành phố Hội An, do nhu cầu thực tế về cơ sở lưu trú của địa phương ngày càng phát triển, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch thống nhất:

- Biệt thự du lịch phải đảm bảo các tiêu chí cơ bản theo Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 15/3/2011 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và kiến trúc đô thị thành phố Hội An; một đơn nguyên biệt thự có ít nhất 03 mặt tiếp giáp với sân vườn, mật độ xây dựng không quá 50% diện tích mặt đất sử dụng, có tối thiểu 03 phòng và tối đa không quá 08 phòng đón khách bao gồm 01 phòng sinh hoạt chung có diện tích tương ứng với số phòng đón khách tối thiểu là 30m². Trang thiết bị sinh hoạt trong mỗi phòng đảm bảo theo tiêu chuẩn quốc gia. Các biệt thự du lịch do UBND thành phố Hội An đã cấp

phép xây dựng trước đây không đảm bảo các tiêu chí tối thiểu trên thì chuyển sang loại hình lưu trú du lịch khác.

- Homestay: Thực hiện theo Thông báo Kết luận số 207/TB-SVHTTDL ngày 31/12/2016 của Giám đốc Sở tại Hội nghị chuyên đề về nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (homestay) trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

3. Đề nghị UBND thành phố Hội An chỉ đạo Phòng Thương mại-Du lịch Hội An rà soát, kiểm tra các Biệt thự du lịch đã đi vào hoạt động nhưng chưa được thẩm định, xếp hạng; phối hợp với Phòng Quản lý Lưu trú Sở để được hướng dẫn, lập hồ sơ gửi về Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để thẩm định xếp hạng cơ sở lưu trú du lịch theo quy định.

4. Phòng Quản lý Lữ hành: Tham mưu triển khai thực hiện những nội dung được phân công theo Thông báo Kết luận số 09/TB-SVHTTDL ngày 16/02/2016 của Giám đốc Sở tại cuộc họp bàn công tác quản lý nhà nước về du lịch tại xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An

5. Phòng Quản lý Lưu trú: Tham mưu triển khai thực hiện những nội dung được phân công theo Thông báo Kết luận số 66/TB-SVHTTDL ngày 27/7/2016 của Giám đốc Sở tại cuộc họp với UBND thành phố Hội An.

6. Thanh tra Sở: Phối hợp liên ngành tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh hoạt động kinh doanh gây mất an ninh, trật tự của các quán bar có ảnh hưởng đến du khách và an ninh trật tự của địa phương.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Đinh Hải-Giám đốc Sở tại cuộc làm việc với Thành phố Hội An về tình hình quản lý, hoạt động kinh doanh du lịch. Đề nghị các phòng, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở phụ trách;
- UBND thành phố Hội An;
- Phòng TMDL Hội An;
- Hiệp hội Du lịch Quảng Nam;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở: QLLH, QLLT, Thanh tra;
- Lưu: VT, VP.

