

Số: **3025**/QĐ-UBND

Hội An, ngày **31** tháng **12** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (bổ sung lần 4) dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐX31 tại các thôn Bàu Ốc (Bàu Ốc Hạ cũ), Trảng Suối (Trảng Kèo cũ) và Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BNT&MT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường và hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc sửa đổi bổ sung một số Điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc sửa đổi bổ sung một số Điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 và Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành quy định về đơn giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc, công trình, tài sản trên đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ quyết định số 3535/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành Quy định tạm thời đơn giá bồi thường đối với cây trồng, con vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hội An về phân loại vị trí đối với nhóm đất nông nghiệp thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND thành phố Hội An V/v phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để nâng cấp, mở rộng đường ĐX31 tại các thôn Bàu Ốc (Bàu Ốc Hạ cũ), Trảng Suối (Trảng Kèo cũ) và Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An;

Căn cứ Thông báo số 522A/TB-UBND ngày 18/12/2020 của UBND thành phố Hội An V/v thông báo thu hồi đất (đợt 4) tại dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐX31 tại các thôn Bàu Ốc (Bàu Ốc Hạ cũ), Trảng Suối (Trảng Kèo cũ) và Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-UBND ngày 16/3/2021 của UBND thành phố Hội An V/v thông báo thu hồi đất đợt 5 để Nâng cấp, mở rộng đường ĐX31 tại xã Cẩm Hà và phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định 3215/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND thành phố Hội An về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐX31 tại các thôn Bàu Ốc (Bàu Ốc Hạ cũ), Trảng Suối (Trảng Kèo cũ) và Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An;

Xét đề nghị của ban Quản lý dự án và Quỹ đất tại Tờ trình số 568/TTr-BQL ngày 16/12/2021, kèm Hồ sơ phương án chi tiết BTTH-GPMB đã được Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ & tái định cư thẩm định tại văn bản số /HĐTD ngày /12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án BTTH - GPMB, hỗ trợ (bổ sung lần 4) dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐX31 tại các thôn Bàu Ốc (Bàu Ốc Hạ cũ), Trảng Suối (Trảng Kèo cũ) và Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An.

I. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 4.790.008.000 đồng

(Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, không trăm lẻ tám nghìn đồng)

Trong đó:

1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ	4.590.014.300 đồng
Bồi thường về đất đai	3.906.225.300 đồng
Bồi thường vật kiến trúc	533.814.000 đồng
Bồi thường cây cối hoa màu	72.823.000 đồng
Chính sách hỗ trợ	35.400.000 đồng
Khen thưởng	41.752.000 đồng
2. Chi phí thực hiện BT, GPMB:	137.700.000 đồng
Chi phí phục vụ BT, GPMB	117.045.000 đồng
Chi phí thẩm định	8.262.000 đồng
Chi phí BCĐ Tỉnh	3.213.000 đồng
Chi phí BCĐ Huyện	2.295.000 đồng

Chi phí BCD Xã	6.885.000 đồng
3. Chi phí thẩm tra quyết toán	13.473.000 đồng
4. Kinh phí xây dựng giá đất cụ thể:	48.821.000 đồng
Tổng kinh phí:	4.790.008.000 đồng

(Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, không trăm lẻ tám nghìn đồng)

II. Nguồn kinh phí: Nguồn ngân sách thành phố bố trí cho đền bù giải tỏa kế hoạch năm 2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ban Quản lý dự án và Quỹ đất Hội An có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cẩm Hà chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có liên quan và thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc kho bạc Nhà nước, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Quỹ đất Hội An, Chủ tịch UBND xã Cẩm Hà và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND thành phố;
- 2 Ban HĐND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT-TH.

du

