

Số: 744/QĐ-UBND

Hội An, ngày 31 tháng 12 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị Trung - Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND thành phố Hội An;

Căn cứ Thông báo số 961/TB-UBND ngày 21/12/2016 của UBND thành phố Hội An V/v thông báo thu hồi đất Dự án Khu dân cư Nhị Trung- Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An;

Xét đề nghị của UBND phường Tân An tại Tờ trình số 488 /TTr-UBND ngày 23/12/2021; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 148 m<sup>2</sup> (gồm 120 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 28m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở) của bà Trương Thị Nhàn và các đồng thửa kế của ông Lâm Kiên (chết), thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 33 tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An lập ngày 28/10/2016.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị Trung - Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tân An có trách nhiệm bàn giao quyết định này đến bà Trương Thị Nhanh và các đồng thừa kế của ông Lâm Kiên (chết), trường hợp ông (bà) không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định tại trụ sở UBND phường Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của khối An Phong, phường Tân An.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố Hội An.

3. Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An phối hợp với UBND phường Tân An thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được thu hồi.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND phường Tân An, bà Trương Thị Nhanh và các đồng thừa kế của ông Lâm Kiên (chết), các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT.

*lu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Minh Lý*

Số: 743/QĐ-UBND

Hội An, ngày 31 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị Trung - Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND thành phố Hội An;*

*Căn cứ Thông báo số 961/TB-UBND ngày 21/12/2016 của UBND thành phố Hội An V/v thông báo thu hồi đất Dự án Khu dân cư Nhị Trung- Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An;*

*Xét đề nghị của UBND phường Tân An tại Tờ trình số 488 /TTr-UBND ngày 23/12/2021; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 161,5 m<sup>2</sup> (gồm 132 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 29,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở) của bà Trương Thị Nhàn và các đồng thừa kế của ông Lâm Kiên (chết), thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 33 tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An lập ngày 28/10/2016.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị Trung – Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tân An có trách nhiệm bàn giao quyết định này đến hộ bà Trương Thị Nhanh, trường hợp hộ bà không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định tại trụ sở UBND phường Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của khối An Phong, phường Tân An.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố Hội An.

3. Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An phối hợp với UBND phường Tân An thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được thu hồi.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND phường Tân An, hộ bà Trương Thị Nhanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT.

*lu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Minh Lý*

Số: 742/QĐ-UBND

Hội An, ngày 31 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị Trung – Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND thành phố Hội An;

Căn cứ Thông báo số 961/TB-UBND ngày 21/12/2016 của UBND thành phố Hội An V/v thông báo thu hồi đất Dự án Khu dân cư Nhị Trung- Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An;

Xét đề nghị của UBND phường Tân An tại Tờ trình số 488 /TTr-UBND ngày 23/12/2021; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 376 m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị của ông Trang Tuấn, thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 01 tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An lập ngày 28/10/2016.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị Trung - Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tân An có trách nhiệm bàn giao quyết định này đến ông Trang Tuấn, trường hợp ông không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định tại trụ sở UBND phường Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của khối An Phong, phường Tân An.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố Hội An.

3. Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An phối hợp với UBND phường Tân An thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được thu hồi.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND phường Tân An, ông Trang Tuấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT.



  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
  
  


Số: **741**/QĐ-UBND

Hội An, ngày **31** tháng **12** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị  
Trung - Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh  
Quảng Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND thành  
phố Hội An;*

*Căn cứ Thông báo số 961/TB-UBND ngày 21/12/2016 của UBND thành  
phố Hội An V/v thông báo thu hồi đất Dự án Khu dân cư Nhị Trung- Cồn Thu  
tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An;*

*Xét đề nghị của UBND phường Tân An tại Tờ trình số 488 /TTr-UBND ngày  
23/12/2021; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-TNMT  
ngày 29/12/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 200m<sup>2</sup> ( gồm 150 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 50m<sup>2</sup> đất trồng  
cây lâu năm có nguồn gốc vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở) của ông Trang  
Tuấn, thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 01 tại khối An Phong, phường Tân An,  
thành phố Hội An.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa  
đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An lập ngày 28/10/2016.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở khu dân cư  
Nhị Trung - Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tân An có trách nhiệm bàn giao quyết định này đến ông Trang Tuấn, trường hợp ông không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định tại trụ sở UBND phường Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của khối An Phong, phường Tân An.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố Hội An.

3. Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An phối hợp với UBND phường Tân An thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được thu hồi.

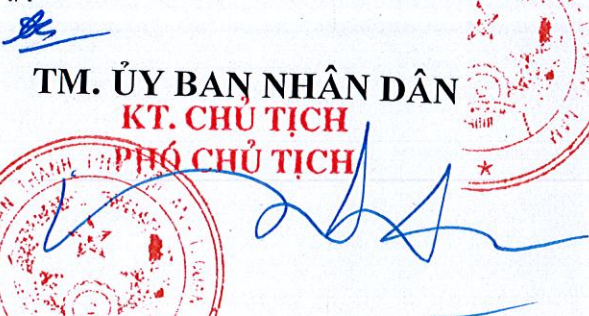
**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND phường Tân An, ông Trang Tuấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT.

*lu*

  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  


*Nguyễn Minh Lý*

Số: **740**/QĐ-UBND

Hội An, ngày **31** tháng **12** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị  
Trung - Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh  
Quảng Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND thành  
phố Hội An;*

*Căn cứ Thông báo số 124/TB-UBND ngày 13/4/2020 của UBND thành  
phố Hội An V/v thông báo thu hồi đất Dự án Khu dân cư Nhị Trung- Cồn Thu  
tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An;*

*Xét đề nghị của UBND phường Tân An tại Tờ trình số 488 /TTr-UBND ngày  
23/12/2021; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-TNMT  
ngày 29/12/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 300 m<sup>2</sup> (gồm 291 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 9 m<sup>2</sup> đất trồng  
cây lâu năm có nguồn gốc vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở) của hộ bà Mai  
Thị Hương, thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 02 tại khối An Phong, phường Tân  
An, thành phố Hội An.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa  
đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An lập ngày 25/4/2019.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở khu dân cư  
Nhị Trung - Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tân An có trách nhiệm bàn giao quyết định này đến của hộ bà Mai Thị Hương, trường hợp hộ bà không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định tại trụ sở UBND phường Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của khối An Phong, phường Tân An.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố Hội An.

3. Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An phối hợp với UBND phường Tân An thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được thu hồi.

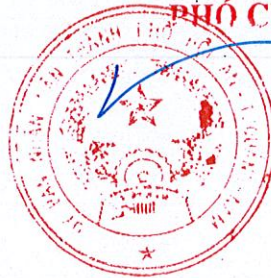
**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND phường Tân An, của hộ bà Mai Thị Hương và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Minh Lý*