

Số: .../NQ-HĐND

Hội An, ngày tháng 04 năm 2022

Dự thảo (có điều chỉnh, bổ sung)

NGHỊ QUYẾT

Xây dựng Cẩm Hà - xã Nông thôn mới kiểu mẫu, phát triển năng động, bền vững giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN KHOÁ XII - KỲ HỌP THỨ 4 (Từ ngày 19 đến ngày 20/04/2022)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Sau khi xem xét nội dung Đề án về “Xây dựng Cẩm Hà - xã Nông thôn mới kiểu mẫu, phát triển năng động, bền vững đến năm 2025, định hướng đến năm 2030” do UBND Thành phố trình bày tại kỳ họp, báo cáo thẩm tra của Ban KT-XH HĐND thành phố và ý kiến thảo luận tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua Đề án “Xây dựng Cẩm Hà - xã Nông thôn mới kiểu mẫu, phát triển năng động, bền vững đến năm 2025, định hướng đến năm 2030” do UBND thành phố trình (*có điều chỉnh, bổ sung*), HĐND thành phố nhấn mạnh một số nội dung chính cần lưu ý trong quá trình tổ chức thực hiện như sau:

Cẩm Hà là địa phương có nhiều tiềm năng, cơ hội để xây dựng và phát triển bền vững trên nền tảng giá trị văn hóa nghề và làng nghề nông nghiệp truyền thống. Cẩm Hà còn có nghĩa trang Nhân dân, khu tập kết rác thải của Thành phố - hiện nay đều đã quá tải, đã và đang ảnh hưởng đến môi trường sinh thái và môi trường đầu tư tại địa phương. Bên cạnh đó, Cẩm Hà cũng là một trong số ít địa phương có điều kiện về quỹ đất để mở rộng, phát triển đô thị của thành phố. Vì vậy, việc tập trung quản lý, đầu tư phát triển theo hướng bền vững đối với Cẩm Hà trong bối cảnh hiện nay cũng đồng nghĩa với đầu tư cho phát triển của thành phố theo hướng sinh thái, văn hóa và du lịch là rất cần thiết, trong đó, cần thống nhất định hướng, quan điểm, mục tiêu và các nhiệm vụ, giải pháp như sau:

1. Định hướng

Xây dựng phát triển xã Cẩm Hà trở thành **xã nông thôn mới kiểu mẫu phát triển năng động, bền vững - phát triển du lịch cộng đồng** trên nền tảng nông nghiệp, nông thôn và các giá trị văn hóa; xứng tầm là một địa phương có vai trò “cửa ngõ” của Thành phố: Đẹp, khang trang, văn minh, kinh tế phát triển, môi trường sinh thái và môi trường xã hội an toàn; hạ tầng kỹ thuật kinh

tế - văn hóa - môi trường hiện đại, đồng bộ; chất lượng sống của Nhân dân ngày càng được nâng cao và ổn định.

2. Quan điểm

- Xây dựng xã Cẩm Hà phát triển toàn diện, phát triển kinh tế - xã hội đi đôi với giải quyết căn bản vấn đề môi trường, giảm thiểu sự phát thải ô nhiễm đến mức thấp nhất ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân.

- Xây dựng Cẩm Hà là địa phương tiêu biểu về phát triển du lịch cộng đồng dựa trên giá trị Làng nghề nông nghiệp truyền thống, cảnh quan nông thôn và các giá trị về lịch sử-văn hóa của địa phương. Cẩm Hà vừa là mắt xích, vừa là điểm đến quan trọng trong chuỗi liên kết phát triển giao thương, du lịch cả đường bộ lẫn đường thủy từ Đà Nẵng vào Hội An; đồng thời, là điểm đến khác biệt, hấp dẫn của du lịch Hội An.

- Phát triển xã Cẩm Hà vừa là nghĩa vụ và vừa là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và Nhân dân toàn thành phố.

3. Mục tiêu

3.1. Mục tiêu chung

Xây dựng xã Cẩm Hà đạt chuẩn **xã nông thôn mới kiểu mẫu**, kinh tế phát triển bền vững, môi trường xã hội và môi trường tự nhiên an toàn; trong đó, nông nghiệp, môi trường, làng nghề và các giá trị văn hóa được đầu tư, phát huy, làm nền tảng để phát triển du lịch, là điểm du lịch cộng đồng tiêu biểu của tỉnh Quảng Nam.

3.2. Mục tiêu cụ thể

- Đến năm 2025:

+ Phân đầu xây dựng thành công **xã nông thôn mới nâng cao** (theo bộ tiêu chí quốc gia 2021-2025); thu nhập bình quân đầu người là đạt 64 triệu đồng/người/năm 2025. Cơ cấu kinh tế tiếp tục được xác định “**Nông nghiệp, Dịch vụ-Du lịch-Thương mại, Tiểu thủ công nghiệp**”, tổng giá trị sản xuất tăng bình quân là 10%/năm.

+ Làng rau truyền thống Trà Quế được công nhận là “**Làng văn hóa du lịch, điểm du lịch cộng đồng có sản phẩm du lịch nông nghiệp, nông thôn tiêu biểu**”; đóng góp tích cực vào ngân sách của địa phương.

+ Hoàn thiện các công trình kết cấu hạ tầng trọng yếu của địa phương, bền vững, đáp ứng yêu cầu phát triển. Trong đó,

* Hoàn thiện hệ thống giao thông thủy và bộ, không có tình trạng ùng cục bộ; hệ thống điện và nước sạch tập trung phủ kín toàn xã.

* Giải quyết cơ bản vấn đề hoàn nguyên bãi rác Cẩm Hà, đưa vào vận hành Nhà máy xử lý rác; quy hoạch mở rộng, đầu tư Công viên Nghĩa trang Nhân dân.

+ 100% các di tích lịch sử - văn hóa được tu bổ, tôn tạo, phát huy; giá trị văn hóa làng nghề, nghề truyền thống nông nghiệp được bảo tồn.

+ Xây dựng hệ thống chính trị vững mạnh, đủ tâm và tầm lãnh đạo hoàn thành tốt nhiệm vụ trong tình hình mới.

- **Đến năm 2030:** Xã Cẩm Hà đạt chuẩn **xã nông thôn mới kiểu mẫu** (theo bộ tiêu chí quốc gia 2025-2030); thu nhập bình quân đầu người cao hơn 10% so với xã NTM nâng cao cùng giai đoạn. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo

hướng “**Dịch vụ-Du lịch-Thương mại, Nông nghiệp, Tiểu thủ công nghiệp**”, tổng giá trị sản xuất tăng bình quân là 7-8%/năm. Là địa phương tự chủ về ngân sách.

4. Nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu:

4.1. Thực hiện quy hoạch phân khu 1/2000 Cẩm Hà gắn quy hoạch NTM, đảm bảo khớp nối với quy hoạch chung của thành phố, quy hoạch sông Cỏ Cò của tỉnh, trong đó, phân vùng như sau:

(1) Bảo vệ ổn định diện tích lúa hiện nay, đặc biệt là các cánh đồng lúa dọc tuyến đường Hai Bà Trưng ra Trà Quế.

(2) Khu vực Làng rau Trà Quế: xây dựng trở thành Làng du lịch cộng đồng tiêu biểu của tỉnh Quảng Nam. Quy hoạch lại cảnh quan, không gian làng nghề nông nghiệp truyền thống gắn với sản xuất nông nghiệp hữu cơ.

(3) Khu vực dân cư gắn với phát triển kinh tế vườn và dịch vụ du lịch: Các thôn Đồng Nà và một phần thôn Bàu Ốc, Trảng Suối (Cửa Suối cũ). Bảo tồn, phát triển nghề trồng quýt cảnh, quýt đất (phục vụ cho sản xuất quýt cảnh và thức uống, gia vị), sản xuất theo hướng an toàn, đảm bảo sức khỏe của người dân và của đất. Trên cơ sở sản phẩm nghề nông nghiệp, phát triển các dịch vụ du lịch, góp phần phát triển kinh tế của Nhân dân.

(4) Khu vực phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ hiện đại: Bao gồm Thôn Bàu Ốc và Trảng Suối (Hồ Trảng Kèo), dọc tuyến đường 607, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị - dịch vụ hiện đại mở rộng của thành phố về phía Tây và Tây Bắc, trở thành khu vực đô thị - dịch vụ - thương mại mới, phát triển của thành phố.

- Xây dựng kế hoạch và các giải pháp bảo tồn hệ sinh thái, sinh cảnh tự nhiên hệ thống sông Cỏ Cò, đầm Trà Quế, tạo nền tảng để phát triển bền vững cả kinh tế, xã hội và môi trường.

4.2. Tập trung giải quyết căn bản những tồn tại về quản lý đất đai, đảm bảo đúng qui định của pháp luật và lợi ích hợp pháp của Nhân dân. Đối với Làng rau Trà Quế, quản lý chặt chẽ diện tích đất nông nghiệp, không thực hiện chuyển đổi mục đích diện tích đang sản xuất rau màu sang mục đích sử dụng khác.

4.3. Đầu tư, nâng cấp, hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật kinh tế - xã hội gắn với đạt chuẩn các tiêu chí xã NTM nâng cao, xã NTM kiểu mẫu theo từng giai đoạn và phát triển dịch vụ, du lịch, trong đó, chú trọng đầu tư cơ bản về hạ tầng môi trường, nhất là hệ thống xử lý rác thải, nước thải, đảm bảo môi trường an toàn; đầu tư đồng bộ hệ thống giao thông, đặc biệt là giao thông kết nối các điểm đến, tạo đòn bẩy để phát triển mạnh mẽ kinh tế dịch vụ - du lịch. Đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư phát triển khu đô thị, khu dân cư, đô thị-dịch vụ... tạo vành đai đô thị năng động, là nơi tổ chức các dịch vụ du lịch, góp phần tăng trưởng kinh tế của địa phương và thành phố.

Xúc tiến đầu tư Dự án Nghĩa trang Nhân dân mở rộng gắn với quy hoạch, xây dựng công viên nghĩa trang đảm bảo các tiêu chí theo quy định về mai táng, cây xanh, giao thông, hệ thống xử lý nước thải...

4.4. Về phát triển kinh tế, trên cơ sở tiềm năng, thế mạnh từng vùng quy hoạch, triển khai sản xuất, kinh doanh gắn với khai thác hiệu quả du lịch-dịch vụ; phát triển kinh tế hộ gia đình gắn với đa ngành nghề, trong đó, lấy nông nghiệp làm nền tảng để phát triển.

Trước mắt, giai đoạn 2021-2025, nông nghiệp tiếp tục đóng vai trò chủ đạo, đồng thời, là cơ sở để kiến tạo sản phẩm du lịch nông nghiệp, du lịch sinh thái, du lịch văn hóa. Phát triển nông nghiệp sạch, hữu cơ, tạo sự bền vững về môi trường, tăng thương hiệu cho Làng rau Trà Quế. Xây dựng và ban hành phương án phát triển bền vững nghề trồng quýt truyền thống ở Cẩm Hà, trong đó, cần xây dựng vùng sản xuất quýt an toàn, sản xuất theo quy trình hữu cơ, đáp ứng bảo tồn nghề trồng quýt cảnh và công nghệ chế biến sản phẩm đặc trưng của địa phương. Đối với vùng sản xuất lúa sẽ là không gian xanh, không gian nghệ thuật cho du lịch.

Đối với du lịch - dịch vụ, phát triển du lịch nông nghiệp là trọng tâm, trong đó, điểm mạnh là du lịch Làng rau Trà Quế gắn với khai thác giá trị văn hóa “*nghề Trồng rau Trà Quế*” và giá trị hệ sinh thái khu vực sông Cô Cò, đầm Trà Quế, là điểm kết nối quan trọng du lịch Đà Nẵng-Hội An; xây dựng Cẩm Hà là địa phương tiêu biểu về du lịch cộng đồng của thành phố, người dân làm, quản lý và đồng hưởng lợi gắn với trách nhiệm bảo vệ, giữ gìn môi trường sinh thái, cảnh quan tự nhiên và các giá trị văn hóa đặc trưng. Đối với không gian các vùng đô thị, khu dân cư mới, mở rộng và tạo vùng đệm mạng lưới dịch vụ - thương mại hiện đại của thành phố. Phân đấu đến năm 2030, du lịch-dịch vụ sẽ là ngành kinh tế đóng góp giá trị cao nhất trong cơ cấu kinh tế của địa phương.

Về tiêu thủ công nghiệp, khuyến khích phát triển các ngành nghề TCMN áp dụng công nghệ sạch, gắn với phục vụ du lịch, phục vụ các hoạt động văn hóa của địa phương (làm đèn lồng, làm đầu lân), chế biến sản phẩm sử dụng nguyên liệu từ khu vực nông nghiệp của địa phương gắn với chương trình OCOP.

4.5. Tăng cường quản lý, bảo tồn và phát huy hiệu quả các giá trị văn hóa đặc trưng của địa phương, đặc biệt là giá trị di tích lịch sử-văn hóa, Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia Tri thức dân gian, Nghề thủ công truyền thống “*Nghề trồng rau Trà Quế*”, tạo các sản phẩm du lịch văn hóa hấp dẫn của địa phương. Chú trọng việc xây dựng nếp sống văn minh, con người văn hóa, tính gắn kết chặt chẽ trong cộng đồng dân cư. Đây được xem là giải pháp căn bản tạo dựng một môi trường xã hội lành mạnh, an toàn trong quá trình phát triển của địa phương.

4.6. Phát huy mạnh mẽ các nguồn lực cho đầu tư, phát triển xã Cẩm Hà, trong đó, nguồn lực nội sinh được xác định là yếu tố quan trọng hàng đầu, tạo nền tảng vững chắc để phát triển kinh tế bền vững. Cần huy động sức mạnh tổng hợp của khối đại đoàn kết toàn dân, kế thừa truyền thống anh hùng và tinh thần văn, tinh thần vượt khó của người dân Cẩm Hà, đồng lòng, đồng sức để xây dựng và phát triển.

4.7. Ngoài việc tập trung nguồn lực từ ngân sách thành phố để đầu tư hạ tầng kỹ thuật và phát triển sản xuất gắn với chương trình xây dựng nông thôn

mới, thành phố cần tích cực tranh thủ Trung ương, Tỉnh và các nguồn lực xã hội đầu tư các công trình trọng điểm, nhất là các công trình về môi trường, xử lý rác thải, nước thải, xây dựng công viên nghĩa trang Nhân dân. Bên cạnh đó, có cơ chế về nhân sự lãnh đạo, quản lý trên các lĩnh vực để Cẩm Hà phát triển theo đúng định hướng đề ra.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. HĐND thành phố giao UBND thành phố xây dựng chương trình, kế hoạch công tác, phân kỳ thực hiện hàng năm và phân công trách nhiệm cụ thể để chỉ đạo, tổ chức thực hiện thắng lợi nghị quyết này và định kỳ sơ kết, tổng kết, rút kinh nghiệm nâng cao hiệu quả thực hiện Đề án. Trong đó, cần đặc biệt lưu ý thực hiện các nội dung sau:

- UBND thành phố thành lập Ban Chỉ đạo tổ chức thực hiện đề án để lập kế hoạch, phương án chi tiết về kinh tế, văn hóa, xã hội, ANQP và xây dựng hệ thống chính trị... nhằm triển khai thực hiện những nhiệm vụ được phân kỳ hàng năm trong Đề án; phối hợp đồng bộ, nhịp nhàng nhằm thực hiện đảm bảo định hướng, mục tiêu phát triển đề ra. Chú trọng nâng cao ý thức trách nhiệm của đội ngũ cán bộ công chức từ thành phố đến cán bộ và Nhân dân xã Cẩm Hà; thực hiện đồng bộ, thường xuyên các biện pháp giáo dục, thuyết phục, hành chính và kinh tế trong quản lý Nhà nước để đảm bảo thực hiện thắng lợi nghị quyết này.

- Hàng năm, giao UBND thành phố tính toán trình HĐND thành phố quyết định bố trí kinh phí từ ngân sách Nhà nước thành phố để đầu tư các công trình hạ tầng đã được HĐND thành phố thông qua trong đề án này; đồng thời, tăng cường tranh thủ các nguồn vốn đầu tư của cấp trên, của các tổ chức và đẩy mạnh công tác xã hội hóa những việc có điều kiện để triển khai thực hiện nghị quyết này.

- Trong quá trình triển khai thực hiện nghị quyết, phải đặt Cẩm Hà trong mối quan hệ hữu cơ với các xã, phường khác thuộc thành phố, trong tổng thể phát triển chung của Hội An. Sự phối hợp đồng bộ sẽ góp phần tạo thêm lực cho Cẩm Hà phát triển đúng định hướng và hoàn thành các mục tiêu đề ra.

- Phát triển bền vững xã Cẩm Hà cũng chính là phát triển bền vững thành phố Hội An, do đó, toàn bộ hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân thành phố, cần được quán triệt đầy đủ, sâu sắc ý nghĩa, tầm quan trọng của nghị quyết này, mà trước hết, Nhân dân Cẩm Hà là nhân tố quyết định. Việc xây dựng nghị quyết, kế hoạch, chương trình công tác phù hợp với từng giai đoạn, từng năm, bám sát mục tiêu, nhiệm vụ và các giải pháp nêu trong Đề án đã được HĐND thành phố thông qua của hệ thống chính trị địa phương là vô cùng quan trọng. Đặc biệt, cần tăng cường công tác giáo dục thuyết phục nhằm tạo cho được sự đồng thuận cao trong đa số Nhân dân, coi việc phát huy dân chủ, tự giác của Nhân dân là nhân tố hàng đầu quyết định thắng lợi việc đưa Nghị quyết, Đề án vào cuộc sống.

2. Đề nghị UBNDTTQVN thành phố, các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội và xã Cẩm Hà đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động nhằm nâng cao

tính tự giác, tinh thần trách nhiệm và sự hưởng ứng đồng thuận của các tầng lớp Nhân dân; xem đây là một trong những yếu tố có ý nghĩa quyết định đến việc thực hiện thành công nghị quyết này.

3. Giao Thường trực HĐND, các Ban HĐND, các tổ đại biểu và đại biểu HĐND thành phố có trách nhiệm tăng cường kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố khoá XII, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày ... tháng 04 năm 2022./.

Nơi nhận:

- TTHĐND tỉnh Quảng Nam;
- UBND tỉnh Quảng Nam;
- Thường vụ Thành ủy;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- UBND thành phố và các cơ quan;
- ĐU, HĐND, UBND, UBMMTQVN xã CH;
- HĐND và UBND 13 xã/ phường;
- Lưu VT-TH(B).

CHỦ TỊCH