

Số : ~~185~~./QĐ-UBND

Hội An, ngày ~~27~~ tháng ~~6~~ năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0241936

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 62/2019/DSST ngày 18/11/2019 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc tranh chấp thừa kế tài sản, yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hội An tại Tờ trình số: ~~322~~ /TTr-TN&MT ngày ~~18~~ /5/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay hủy giấy chứng nhận QSD đất số E 0241936 do UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An cấp ngày 30/11/2001 cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân tại thửa đất số 32(333), tờ bản đồ số 15(2), diện tích theo đo đạc thực tế là 583,5m² loại đất thổ cư.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

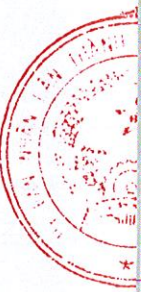
Địa điểm thửa đất: Thôn Phước Trung, xã Cẩm Kim, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Lý do: Để thực hiện theo Bản án số 62/2019/DSST ngày 18/11/2019 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc tranh chấp thừa kế tài sản, yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt;

Điều 2. Giấy chứng nhận QSD đất số E 0241936 do UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An cấp ngày 30/11/2001 cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cẩm Kim có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân. Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Xuân không nhận Quyết định thì lập



biên bản và Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cẩm Kim, tại nơi sinh hoạt chung của Thôn Phước Trung, xã Cẩm Kim, thành phố Hội An.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hội An.

3. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập danh sách các Giấy chứng nhận hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam và Tổng cục quản lý đất đai, thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Hội An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hội An, các ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Cẩm Kim, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- TT hành chính công thành phố;
- Lưu VTTH *thực*



Nguyễn Minh Lý