

Số: **196** /QĐ-UBND

Hội An, ngày **05** tháng **8** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư chỉnh trang đô thị, tạo nguồn vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đường Đào Duy Từ nối dài, khớp nối vào đường Nguyễn Nghiễm, thành phố Hội An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND thành phố Hội An về điều chỉnh tên gọi của dự án: Đường Đào Duy Từ nối dài khớp nối vào đường Nguyễn Nghiễm.

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND thành phố Hội An về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất dự án đầu tư khu dân cư chỉnh trang đô thị tạo nguồn vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đường Đào Duy Từ nối dài khớp nối vào đường Nguyễn Nghiễm, thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Hội An;

Căn cứ Thông báo số 230/TB-UBND, ngày 23/5/2022 của UBND thành phố Hội An về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư khu dân cư chỉnh trang đô thị tạo nguồn vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đường Đào Duy Từ nối dài khớp nối vào đường Nguyễn Nghiễm, thành phố Hội An;

Xét đề nghị của UBND phường Thanh Hà tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 07/7/2022; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 482/TTr-TNMT ngày 21/7/2022;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 593m² đất của hộ ông Nguyễn Mãng (chết) – đại diện ông Nguyễn Văn Thành, loại đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 70(842), tờ bản đồ địa chính số 82(5) tại khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An lập ngày 14/01/2022.

Lý do thu hồi đất: Để đầu dự án khu dân cư chỉnh trang đô thị tạo nguồn vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đường Đào Duy Từ nối dài khớp nối vào đường Nguyễn Nghiễm, thành phố Hội An.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Thanh Hà có trách nhiệm bàn giao quyết định này đến hộ ông Nguyễn Mãng (chết) – đại diện ông Nguyễn Văn Thành; trường hợp hộ ông Nguyễn Mãng (chết)- đại diện ông Nguyễn Văn Thành không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định tại trụ sở UBND phường Thanh Hà, tại nơi sinh hoạt chung của khối Hậu Xá, phường Thanh Hà.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Hội An.

3. Giao Ban quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An phối hợp với UBND phường Thanh Hà thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý Dự án và Quỹ đất Hội An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND phường Thanh Hà, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành;

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Lý