

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2020
của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành Quy định hạn mức giao, hạn mức công
nhận quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh
Quảng Nam về Quy chế thực hiện giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một
cửa liên thông thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định
số 1389/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy
trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính cấp huyện được sửa đổi, bổ sung
trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và phạm vi quản lý của Sở
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
727 /TTr-TNMT ngày 31 tháng 10 năm 2022 và đơn trả lại đất của ông Phạm
Phú Ân và bà Lê Thị Thương, thường trú tại khối Phước Hải, phường Cửa Đại,
thành phố Hội An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi diện tích 30,4m² của ông Phạm Phú Ân và bà Lê Thị
Thương loại đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34, địa chỉ
thửa đất tại khối Phước Hải, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng
Nam theo GCNQSDĐ số BX 825575 được UBND thành phố Hội An cấp ngày
28/5/2015.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo trích đo chỉnh lý thửa
đất số: 4194/CNVPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
Hội An xác lập ngày 12/9/2022.

Lý do thu hồi đất: Do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND phường Cửa Đại có trách nhiệm bàn giao quyết định này đến ông Phạm Phú Ân và bà Lê Thị Thương. Trường hợp ông Phạm Phú Ân và bà Lê Thị Thương không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định tại trụ sở UBND phường.

2. Giao UBND phường Cửa Đại quản lý sử dụng vào mục đích giao thông và thực hiện việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích thu hồi theo Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Thành phố Hội An.

4. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An tổ chức thực hiện công việc sau đây:

- Đăng ký biến động thửa đất vào GCNQSDĐ;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã chỉnh lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND phường Cửa Đại, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Lý