

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỘI AN**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /BC-HĐND

Hội An, ngày 14 tháng 12 năm 2022

**BÁO CÁO THẨM TRA
của Ban KT-XH HĐND thành phố
tại kỳ họp thứ 7 - HĐND thành phố khóa XII**

Qua nghiên cứu các Báo cáo của UBND thành phố trình tại kỳ họp và thực hiện nhiệm vụ theo Luật định, Ban KT-XH HĐND thành phố báo cáo HĐND thành phố nội dung thẩm tra như sau:

I. Về Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ KT-XH, QP-AN thành phố năm 2022 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2023

1. Những vấn đề chung:

Ban cơ bản thống nhất về nhận định, đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ KT-XH, QP-AN năm 2022 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2023 của UBND thành phố trình tại kỳ họp. Năm 2022, thành phố tiếp tục đối mặt với những khó khăn, thách thức từ tác động tiêu cực kéo dài của hậu dịch Covid-19, diễn biến phức tạp của thiên tai, bão lũ, dịch bệnh, vật giá một số mặt hàng thiết yếu tăng cao... đã ảnh hưởng đến hoạt động SX-KD và đời sống Nhân dân trên địa bàn. Trên cơ sở nhận định, đánh giá đúng tình hình, Thành ủy, HĐND, UBND đã tập trung lãnh, chỉ đạo triển khai quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp với quyết tâm phục hồi, phát triển KT-XH, đảm bảo QP-AN trên địa bàn. Với quyết tâm nỗ lực vượt khó và đồng hành của cả hệ thống chính trị, của doanh nghiệp và người dân, tình hình KT-XH, QP-AN năm 2022 trên địa bàn thành phố đã đạt được một số kết quả đáng ghi nhận như báo cáo đánh giá.

Trong năm, UBND thành phố đã có nhiều nỗ lực trong việc tập trung chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp theo Nghị quyết đề ra, tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được thì vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như trong Báo cáo đã nhận định. Ngoài ra, qua giám sát, Ban nhận thấy một số việc cần quan tâm chỉ đạo khắc phục hoặc đề ra nhiệm vụ, giải pháp thực hiện tốt hơn trong thời gian đến như: công tác thống kê có mặt chưa đáp ứng đầy đủ, kịp thời nhu cầu thông tin để làm cơ sở đánh giá toàn diện, dự báo tình hình và xây dựng kế hoạch phát triển KT-XH của thành phố; Công tác quản lý nhà nước về trật tự kinh doanh, vệ sinh môi trường, trật tự đô thị vẫn có mặt chưa đảm bảo, thu ngân sách chưa thực sự bền vững, công tác quản lý đầu tư còn hạn chế, việc khai thác nguồn lực phục vụ cho sự phát triển của thành phố chưa đạt hiệu quả cao... Một số nội dung, nhiệm vụ theo Nghị quyết được UBND thành phố quan tâm chỉ đạo nhưng việc triển khai thực hiện còn chậm như: xây dựng nhà máy đốt rác và xử lý rác thải, đầu tư Trung tâm dịch vụ quảng bá, giới thiệu sản phẩm OCOP gắn với du lịch của thành phố, xây dựng kế hoạch triển khai Nghị quyết 13-NQ/TU ngày

20/7/2021 của Tỉnh ủy Quảng Nam về phát triển thương mại, du lịch đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 ...

Năm 2023 là năm bản lề thực hiện kế hoạch 5 năm KT-XH (2021-2025), kết quả đạt được của năm 2023 sẽ là cơ sở quan trọng để thành phố tiếp tục phấn đấu thực hiện hiệu quả mục tiêu các Nghị quyết đề ra. Tuy nhiên, năm 2023 được dự báo tình hình kinh tế tiếp tục phục hồi nhưng còn tiềm ẩn nhiều rủi ro, dịch Covid-19 vẫn còn tiếp diễn, biến đổi khí hậu diễn biến phức tạp, khó lường, bên cạnh đó những khó khăn nội tại sẽ ảnh hưởng đến việc thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ và chương trình phục hồi phát triển KT-XH của thành phố. Để thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ, mục tiêu đã đề ra, Ban đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các ngành tập trung tham mưu cụ thể hóa Nghị quyết của HĐND thông qua các chương trình công tác cụ thể, định kỳ báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện minh chứng bằng số liệu để làm cơ sở đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ và chất lượng công việc. Tăng cường và siết chặt kỷ cương, kỷ luật hành chính, nghiêm túc phê bình, kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương không hoặc chậm hoàn thành nhiệm vụ.

2. Về lĩnh vực du lịch

2.1 Việc thực hiện các chương trình, Đề án phát triển du lịch

Sự ổn định và tăng trưởng kinh tế trên lĩnh vực DL-DV-TM được xác định là nhiệm vụ quan trọng, quyết định đến sự phát triển kinh tế thành phố, tuy nhiên, do ảnh hưởng tiêu cực của dịch bệnh Covid-19, giá trị toàn ngành giảm khá sâu, chỉ bằng **25,1%** so với CK năm 2019. Để phục hồi, phát triển ngành kinh tế du lịch bền vững, thực sự là điểm đến chất lượng cao theo hướng du lịch xanh, UBND thành phố đã xây dựng kế hoạch cụ thể, giao trách nhiệm cho các ngành, đơn vị và địa phương thực hiện các nội dung, nhiệm vụ của Đề án phát triển du lịch Hội An đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, các chương trình, đề án phát triển du lịch của địa phương. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện còn chậm, trong đó có đến **16/46** nhiệm vụ của Đề án phát triển du lịch năm 2022 phải chuyển sang năm 2023 thực hiện.

Trong thời gian đến, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các ngành tập trung triển khai quyết liệt hơn, đồng thời tích cực xây dựng, củng cố và phát huy cơ chế phối hợp liên ngành, liên kết giữa nhà nước và doanh nghiệp để nâng cao chất lượng các sản phẩm du lịch, triển khai thực hiện hiệu quả kế hoạch phát triển du lịch xanh Hội An, các nội dung, nhiệm vụ của Đề án phát triển du lịch của thành phố và địa phương. Các ngành chủ quản và địa phương thường xuyên rà soát chặt chẽ các nhiệm vụ để đưa vào kế hoạch năm, kịp thời thông tin, báo cáo, tham mưu UBND thành phố tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nhằm đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra, hạn chế chuyển nhiệm vụ năm sau thực hiện.

2.2 Công tác quản lý nhà nước về du lịch

Để giữ vững thương hiệu du lịch Hội An là điểm đến an toàn, thân thiện, thời gian đến, đề nghị UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo giải quyết hiệu quả các vấn đề gây ảnh hưởng tiêu cực đến hình ảnh và môi trường du lịch, nhất là tình trạng cò mồi, chèo kéo, nâng giá, ăn xin, bán hàng rong... đang có xu hướng trở

lại khi du lịch phục hồi. Trong điều kiện bãi giữ xe trên địa bàn chưa hoàn thành, đề nghị UBND thành phố có phương án bố trí tạm thời một số điểm đậu, đỗ xe phù hợp, đồng thời xác lập đường cai đỗ ở các tuyến phố, rà soát điều chỉnh phương án điều tiết giao thông trên địa bàn, các biển báo hướng dẫn, nhất là các tuyến đường vào khu phố cổ và các điểm du lịch, kiên quyết xử lý các trường hợp đậu đỗ xe sai quy định để giải quyết tình trạng ách tắc giao thông. Song hành cần có phương án căn cơ để sắp xếp các hộ kinh doanh, buôn bán lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, các chợ dân sinh, chợ đêm... nhằm đảm bảo trật tự kinh doanh, mỹ quan đô thị và đời sống dân sinh.

Đối với các điểm đến, nhất là khu phố cổ, cần tăng cường kiểm tra việc thực hiện quy chế Bảo vệ di sản văn hóa, việc chấp hành các quy định trong kinh doanh... chú trọng công tác đảm bảo ANTT, VSMT, VSATTP, PCCC... Quan tâm củng cố hoạt động tự quản đối với loại hình kinh doanh dịch vụ như: ca nô, xe điện, thuyền máy, thuyền bơi, thuyền thúng, chợ đêm... Thường xuyên kiểm tra, chấn chỉnh, ngăn ngừa các vi phạm, ảnh hưởng không tốt đến môi trường du lịch, có hình thức khen thưởng kịp thời các tổ chức, cá nhân có sáng kiến cải tiến, cung cấp chất lượng dịch vụ tốt, được khách du lịch đánh giá cao.

II. Về Báo cáo tình hình thu – chi ngân sách năm 2022 và nhiệm vụ năm 2023.

1. Về tình hình thu, chi ngân sách năm 2022

Năm 2022 là năm đầu thực hiện cơ chế phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi của thời kỳ ổn định ngân sách nhà nước giai đoạn 2022-2025, để đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ chi theo dự toán (DT), UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo để phấn đấu thu ngân sách đạt và vượt chỉ tiêu Nghị quyết đề ra. Trong tổ chức thực hiện, các đơn vị hành thu đã có nhiều nỗ lực cố gắng như: ngành Thuế, Trung tâm VH-TT&TT-TH, các địa phương Minh An, Cẩm Châu, Cẩm Thành... nên kết quả thu đạt khá tích cực. Tổng thu ngân sách ước đạt **129,2%** DT, trong đó khoản thu thuế SDĐ phi nông nghiệp và vé tham quan đạt khá cao so với DT. Chi ngân sách cơ bản bám sát DT và tiến độ thu, đảm bảo chế độ, định mức, đáp ứng những nhiệm vụ chi quan trọng, tổng chi ngân sách ước đạt **69,03%** DT, trong đó chi đầu tư phát triển **67%** DT, chi thường xuyên đạt **89,76%** DT.

Bên cạnh những kết quả đạt được, một số khoản thu đạt còn thấp so với DT như tiền thuê nhà nhà nước chỉ đạt **52,5%** DT, thu lợi nhuận sau thuế từ yến có xu hướng giảm sâu, chỉ đạt **28,3%** DT, bằng **50,7%** so với CK. Tình hình nợ đọng thuế tăng khá cao, số nợ thuế tính đến 31/12/2022 là **100 tỷ đồng**, chiếm tỷ lệ **16,5%** trên tổng số thu do Chi cục Thuế quản lý (**100/604,1 tỷ đồng**), tăng **69,8%** so với thời điểm 31/12/2021, trong đó nợ tiền sử dụng đất là **46 tỷ đồng**, nợ không có khả năng thu là **8,080 tỷ đồng**, chiếm **8,08 %** trên tổng nợ. Bên cạnh đó, DT giao một số đơn vị sự nghiệp tự chủ theo phương án được phê duyệt chưa đạt, UBND thành phố cho tạm ứng để duy trì hoạt động, số tiền tạm ứng đến nay là **16,272 tỷ đồng**.

2. Về dự toán ngân sách năm 2023:

Nhìn chung, việc xây dựng dự toán ngân sách năm 2023 cơ bản đã bao quát các nguồn thu trên địa bàn, các chủ trương chính sách mới ban hành, đánh giá được khả năng nguồn thu, rà soát cụ thể các yếu tố khách quan, thuận lợi và những khó khăn tác động, đảm bảo tính cân đối để thực hiện nhiệm vụ KT-XH, QP-AN của thành phố.

* Để phấn đấu hoàn thành DT năm 2023, Ban quan tâm một số nội dung sau:

Để đáp ứng kịp thời các nhiệm vụ phát triển KT-XH và công tác an sinh xã hội trên địa bàn, UBND thành phố quan tâm chỉ đạo các đơn vị, địa phương thực hiện hiệu quả nhiệm vụ thu ngân sách, giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, tháo gỡ khó khăn cho hoạt động SX-KD trên địa bàn. Trong tổ chức thực hiện, tập trung các khoản thu chủ yếu từ thuế, phí tham quan ... tổ chức đấu giá tài sản công theo quy định, rà soát thu hồi các khoản nợ đọng, thực hiện các giải pháp chống thất thu nhằm đẩy nhanh tiến độ thu vào ngân sách. Các đơn vị hành thu phấn đấu thu đạt và vượt dự toán giao để đáp ứng yêu cầu dự toán chi và các nhiệm vụ phát sinh trên địa bàn...

Trong quản lý ngân sách, đề nghị UBND thành phố điều hành chặt chẽ nhiệm vụ chi theo dự toán được giao, rà soát các quy định của TW, của Tỉnh để cân đối ngân sách, đáp ứng nhiệm vụ chi theo quy định, dự lường thu để chi, chủ động sử dụng dự phòng và các nguồn lực hợp pháp để xử lý các nhiệm vụ cấp thiết về quốc phòng, an ninh, khắc phục hậu quả thiên tai, dịch bệnh và các nhiệm vụ chi quan trọng, cấp bách, đột xuất phát sinh của thành phố. Các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm các kết luận của thanh tra, kiểm toán trong quản lý tài chính -ngân sách, kịp thời khắc phục nhanh những tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra, quản lý sử dụng ngân sách chặt chẽ, hiệu quả, tiết kiệm. Ngoài ra, thời gian đến, đề nghị UBND thành phố quan tâm và có hướng tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để đơn vị sự nghiệp phát huy cơ chế tự chủ theo Nghị định 60/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Về điều chỉnh phương án phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, định mức phân bổ dự toán chi thường xuyên, ngân sách các cấp thuộc ngân sách địa phương năm 2023 và phương án sử dụng nguồn tăng thu dự toán năm 2023 so với dự toán tỉnh giao.

Ban thống nhất điều chỉnh phương án phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, định mức phân bổ dự toán chi thường xuyên ngân sách các cấp thuộc ngân sách địa phương năm 2023. Đối với phương án sử dụng nguồn tăng thu năm 2023, đề nghị UBND thành phố ưu tiên sử dụng cho công tác an sinh xã hội và nhiệm vụ phát sinh quan trọng, bức thiết trên địa bàn.

III. Về công tác đầu tư phát triển năm 2022 và nhiệm vụ năm 2023

Ban cơ bản thống nhất với Báo cáo đánh giá kế hoạch đầu tư công năm 2022, kế hoạch năm 2023; Bổ sung danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, ngoài ra Ban quan tâm một số nội dung sau:

1. Về công tác đầu tư phát triển năm 2022

Trong năm, UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo quyết liệt, đề ra nhiều giải pháp để nâng cao hiệu quả đầu tư, thường xuyên theo dõi, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án, tập trung tháo gỡ và giải quyết những khó khăn, vướng mắc, linh hoạt điều chuyển, bổ sung danh mục đầu tư nhằm tập trung đẩy mạnh giải ngân theo kế hoạch, tỷ lệ giải ngân ước đạt 67% kế hoạch vốn HĐND giao (984,751 tỷ đồng). Tuy nhiên, công tác quản lý đầu tư vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, vướng mắc chậm được khắc phục đã phần nào ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư như Báo cáo đã đánh giá.

2. Về kế hoạch đầu tư phát triển năm 2023

Việc đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công có ý nghĩa quan trọng trong việc góp phần thúc đẩy tăng trưởng và phục hồi kinh tế thành phố sau đại dịch Covid-19. Do vậy, Ban đề nghị UBND thành phố tiếp tục có những giải pháp cụ thể, quyết liệt hơn để triển khai thực hiện công tác đầu tư hiệu quả, trong đó quan tâm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong khâu chuẩn bị đầu tư, nhất là công tác lập hồ sơ, thủ tục, BTTH-GPMB... nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công, giải ngân các công trình, dự án đảm bảo kế hoạch vốn phân bổ, không để tình trạng vốn tiếp tục chờ dự án, công trình đảm bảo thủ tục.

Để đảm bảo tỷ lệ giải ngân theo kế hoạch vốn năm 2023 (**811,316 tỷ đồng**), Ban đề nghị UBND thành phố rà soát các danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn (2021-2025), chỉ đạo các chủ đầu tư khẩn trương hoàn tất nhanh các thủ tục để triển khai thi công các công trình, dự án năm 2022, kế hoạch đầu tư năm 2023 (29 dự án), rà soát thủ tục pháp lý, sớm bổ sung danh mục công trình để thực hiện các Chương trình, Đề án đã được HĐND thành phố thông qua, trong đó ưu tiên triển khai thi công các công trình lớn, trọng điểm, đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị... nhằm tạo động lực cho sự phát triển của thành phố. Các chủ đầu tư, các cơ quan chức năng phối hợp chặt chẽ, sớm hoàn tất các thủ tục khâu chuẩn bị đầu tư, khắc phục tình trạng đầu tư dàn trải, kéo dài thời gian thực hiện, ảnh hưởng lớn đến kết quả thực hiện mục tiêu, nhiệm vụ phát triển KT-XH theo Nghị quyết đề ra.

IV. Về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

1. Về kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020

Ban KT-XH nhất trí với nhận xét, đánh giá về kết quả đạt được, những vấn đề tồn tại, hạn chế trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020 của UBND thành phố trình tại kỳ họp.

Nhìn chung, UBND thành phố đã quản lý, sử dụng tốt chỉ tiêu sử dụng đất do tinh phân bổ, công tác tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được chú trọng, việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất... cơ bản theo đúng quy định. Công tác quản lý quy hoạch, quản lý hiện trạng được tăng cường, công tác kiểm kê đất đai được thực hiện theo quy định, công tác thanh tra, kiểm tra quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân được các ngành, địa phương quan tâm thực hiện, đã

chấn chỉnh kịp thời một số vi phạm trong quản lý, sử dụng đất. Việc quản lý, sử dụng đất đai đi vào nề nếp và phục vụ tốt mục tiêu phát triển KT-XH của thành phố.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác lập, tổ chức thực hiện, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời gian qua vẫn còn bộc lộ một số hạn chế, bất cập. Việc dự báo nhu cầu một số loại đất chưa chính xác nên dẫn đến tình trạng vừa thừa lại vừa thiếu quỹ đất. Một số chỉ tiêu thực hiện không đạt so với quy hoạch được duyệt như đất thương mại, dịch vụ chỉ đạt **55,63%**, đất sinh hoạt cộng đồng đạt **38,65%**, đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo đạt tỷ lệ **65,98%**, đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao đạt tỷ lệ **69,62%**, chỉ tiêu chuyển mục đích đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp đạt tỷ lệ **67,45%**... Ban đề nghị cần phân tích rõ hơn nguyên nhân để có giải pháp khắc phục trong kỳ quy hoạch đến.

Ngoài ra, tình trạng coi nói, xây dựng trái phép, lấn chiếm đất công, tự ý chuyển mục đích vẫn còn xảy ra nhưng có trường hợp vẫn chưa được xử lý kịp thời, kiên quyết. Một số dự án năm trong kỳ quy hoạch sử dụng đất đã công bố nhiều năm nhưng chậm triển khai, việc bồi thường khi nhà nước thu hồi đất vào mục đích phát triển KT-XH cũng gặp nhiều khó khăn vướng mắc làm ảnh hưởng đến quyền lợi người dân vùng dự án, phát sinh đơn thư khiếu nại, kiến nghị, đồng thời gây lãng phí nguồn tài nguyên đất đai. Công tác quản lý hồ sơ địa chính một số nơi chưa chặt chẽ, thiếu tính khoa học. Công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng đất có mặt chưa đáp ứng được yêu cầu. Tình trạng bờ hoang hóa đất đai, không sản xuất gây lãng phí, ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan thành phố.

2. Về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030:

Nhìn chung, nội dung quy hoạch sử dụng thời kỳ 2021-2030 đã bám sát và tuân thủ các quy định của cấp trên, kế thừa kết quả quy hoạch sử dụng đất kỳ trước... tích hợp các quy hoạch của lĩnh vực, ngành, các Đề án phát triển KT-XH, cơ bản đáp ứng yêu cầu cho sự phát triển bền vững của thành phố. Bên cạnh đó cũng đã đánh giá những tác động của phương án quy hoạch đến kinh tế, xã hội, môi trường sinh thái, an sinh xã hội và đưa ra các giải pháp để thực hiện quy hoạch hiệu quả. Ban KT-XH cơ bản nhất trí với nội dung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và đề nghị thêm một số nội dung sau:

- Về chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

+ Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 cơ bản phù hợp với chỉ tiêu tinh phân bổ, đáp ứng yêu cầu phát triển KT-XH và định hướng xây dựng thành phố sinh thái, văn hoá, du lịch. Tuy nhiên, cần tính toán phân bổ hợp lý, linh hoạt theo từng năm, từng khu vực, địa phương và từng ngành, lĩnh vực để sử dụng đất hợp lý, bền vững, tiết kiệm, hiệu quả, bảo vệ môi trường sinh thái và thích ứng với biến đổi khí hậu. Bảo vệ và giữ gìn nghiêm ngặt diện tích đất lúa, ưu tiên bố trí đất để sản xuất nông nghiệp theo hướng nông nghiệp sạch. Đối với nhóm đất thương mại, dịch vụ, cần xem xét, tính toán phân bổ thực hiện cho các dự án xây dựng, di dời các chợ để đáp ứng nhu cầu phát triển, quy hoạch chung của thành phố.

+ Việc phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích đối với đất nông nghiệp sang đất ở cho từng năm và từng khu vực, địa phương, đề nghị UBND thành phố cân nhắc soát kỹ lưỡng để cân đối hợp lý, vừa giúp phát triển kinh tế, vừa giải quyết tốt các vấn đề xã hội, nhất là nhu cầu đất ở cho người dân, trong đó bảo vệ nghiêm ngặt những khu vực cảnh quan, sinh thái, giáp sông, ruộng lúa, cồn bãi... Chỉ quy hoạch cho chuyển mục đích sang đất ở những khu vực đáp ứng yêu cầu về hạ tầng, đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển của thành phố.

- Về danh mục các công trình trong kỳ quy hoạch sử dụng đất:

Ban thống nhất với các danh mục, công trình dự án đưa vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030. Tuy nhiên, đề nghị UBND thành phố ưu tiên đối với những dự án, công trình bức xúc phục vụ cho yêu cầu phát triển, lợi ích công cộng và có tính khả thi cao. Định kỳ rà soát quy hoạch, kịp thời kiến nghị điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy hoạch đã quá thời hạn và không có tính khả thi. Thường xuyên theo dõi các dự án, đôn đốc việc triển khai thực hiện và kiên quyết thu hồi đối với những dự án chậm tiến độ, khắc phục tình trạng “dự án treo”, gây bức xúc trong Nhân dân.

- Về các giải pháp thực hiện quy hoạch:

Ban thống nhất cao với các giải pháp UBND thành phố đã đề cập trong Báo cáo trình tại kỳ họp, ngoài ra, đề nghị UBND thành phố quan tâm đến các giải pháp sau:

+ Quản lý và chỉ đạo thực hiện nghiêm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được HĐND thành phố thông qua và UBND tỉnh phê duyệt, tổ chức công khai rộng rãi để Nhân dân biết, thực hiện và giám sát thực hiện theo đúng quy hoạch và quy định của pháp luật về đất đai.

+ Quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích, đất bằng chua sử dụng... Nâng cao vai trò, trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về đất đai và UBND các xã, phường trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, có phương án sử dụng đối với đất trụ sở một số cơ quan, đơn vị khi chuyển địa điểm khác.

+ Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất nhằm phát hiện, xử lý kịp thời vi phạm pháp luật về đất đai.

+ Tập trung chỉ đạo triển khai nhanh dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn thành phố theo chỉ đạo của UBND tỉnh để làm cơ sở cho công tác quản lý đất đai đảm bảo chặt chẽ hơn.

V. Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

Ban thống nhất với kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 2022 và kế hoạch sử dụng đất 2023 do UBND thành phố trình. Ngoài ra Ban quan tâm và kiến nghị một số nội dung sau:

- Năm 2022, nhiều danh mục, dự án được ngành và địa phương đăng ký nhưng chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý nên chậm trễ trong việc triển khai thực hiện, có **80/95** dự án phải chuyển sang kế hoạch năm 2023. Với số lượng danh mục các dự án đăng ký thực hiện năm 2023 khá nhiều (**112** dự án), đề nghị UBND thành phố công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất sau khi đã được phê

duyệt, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, địa phương thực hiện nghiêm kẽ hoạch sử dụng đất, thường xuyên rà soát kiểm tra, đôn đốc tiến độ đầu tư các dự án, kiên quyết xử lý các dự án chậm tiến độ, tập trung giải quyết các vấn đề trong công tác đầu tư, BTTH-GPMB để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

VI. Về dự thảo Nghị Quyết:

Ban KT-XH HĐND thành phố thống nhất với nội dung các dự thảo Nghị quyết trình tại kỳ họp.

Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- BTV Thành ủy;
- TT HĐND, UBND TP;
- Đại biểu dự kỳ họp thứ 7 HĐND TP khóa XII;
- Lưu: VT- HĐND(vn).

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI

TRƯỞNG BAN



Huỳnh Thị Kim Dung