

Số: 577 /QĐ-UBND

Hội An, ngày 29 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện
trả lại đất cho Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành Quy định hạn mức giao, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về Quy chế thực hiện giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa liên thông thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính cấp huyện được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và phạm vi quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 825 /TTr-TNMT ngày 08 tháng 12 năm 2022 và đơn trả lại đất của ông Trần Năm và bà Nguyễn Thị Chử, thường trú tại khối Nam Diêu, phường Thanh Hà, thành phố Hội An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi diện tích 130m² của ông Trần Năm và bà Nguyễn Thị Chử loại đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 39 theo GCNQSDĐ số AQ 098878 được UBND thành phố Hội An cấp ngày 31/07/2009, địa chỉ thửa đất tại khối Nam Diêu, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Lý do thu hồi đất: Do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Thanh Hà có trách nhiệm bàn giao Quyết định này đến ông Trần Năm và bà Nguyễn Thị Chử.

2. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An cập nhật, chỉnh lý GCNQSD đất theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Thành phố Hội An.

4. Ông Trần Năm và bà Nguyễn Thị Chử có trách nhiệm thực hiện công tác bàn giao đất theo điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật đất đai 2013. Nộp GCNQSD đất để chỉnh lý biến động đất đai đối với diện tích đã trả lại cho Nhà nước.

5. Giao UBND phường Thanh Hà quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND phường Thanh Hà, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Nguyễn Minh Lý*

Nơi nhận:

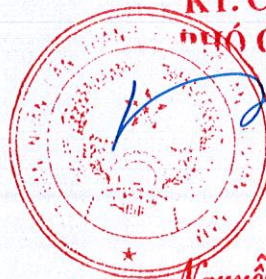
- Như Điều 3;

- Lưu: VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

NGƯỜI CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Lý