

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 01./QĐ-UBND

Hội An, ngày 05 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 683933

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 10/2019/DS-ST ngày 24/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc tranh chấp về thừa kế tài sản và yêu cầu hủy quyết định cá biệt;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CTHDS ngày 25/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc đình chỉ thi hành án;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hội An tại Tờ trình số: 718/TTr-TN&MT ngày 26 10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi và hủy giấy chứng nhận QSD đất số L 683933 do UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An cấp ngày 13/12/1999 cho hộ ông Lê Viết Châu tại thửa đất số 101(88), tờ bản đồ số 06(03), diện tích 439,9m², gồm 138,9m² đất ở tại đô thị và 301m² đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Địa điểm thửa đất: Khôi Hà Trung, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Lý do: Thực hiện theo Bản án số 10/2019/DS-ST ngày 24/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc tranh chấp về thừa kế tài sản và yêu cầu hủy quyết định cá biệt;

Điều 2. Giấy chứng nhận QSD đất số L 683933 do UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An cấp ngày 13/12/1999 cho hộ ông Lê Viết Châu không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cẩm Nam có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lê Viết Châu. Trường hợp hộ ông Lê Viết Châu không nhận Quyết định thì lập biên bản và Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Cẩm

Nam, tại nơi sinh hoạt chung của Khối Hà Trung, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hội An.

3. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập danh sách các Giấy chứng nhận hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam và Tổng cục quản lý đất đai, thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Hội An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hội An, các ngành liên quan, Chủ tịch UBND phường Cẩm Nam, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Bộ phận Tiếp nhận & TKQ TP;
- Lưu VTTH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Lý

