

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 2238/KL-UBND ngày 15/8/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố Hội An về việc quản lý, sử dụng đất tại thửa đất số 276, tờ bản đồ số 64 bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Thanh Hà (phân khu 1) tại phường Thanh Hà và Kết luận thanh tra số 3118/KL-UBND ngày 16/11/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố Hội An về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung kết luận tại Kết luận thanh tra số 2238/KL-UBND ngày 15/8/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố Hội An;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai do UBND phường Thanh Hà lập ngày 06/12/2022;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 831/TTr-TNMT ngày 09 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.737,71m² thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ số 64 phường Thanh Hà, diện tích 14.895,7m², loại đất nghĩa địa (NTD), do UBND phường Thanh Hà quản lý, hiện do ông Ngô Quang Vinh chiếm sử dụng để sản xuất nông nghiệp.

Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước giao để quản lý mà để bị chiếm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Chủ tịch UBND phường Thanh Hà chịu trách nhiệm công bố và trao Quyết định này cho ông Ngô Quang Vinh theo trình tự, thủ tục quy định.
- Văn phòng HĐND và UBND Thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Hội An.
- Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, ông Ngô Quang Vinh phải giải tỏa, di dời toàn bộ cây cối, vật kiến trúc trên đất để bàn giao diện tích đất trên cho UBND phường Thanh Hà quản lý; nếu ông Ngô Quang Vinh không tự nguyện thực hiện sẽ bị cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh Tra Thành phố, Giám đốc Ban quản lý Dự án và Quỹ đất Thành phố, Chủ tịch UBND phường Thanh Hà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Ngô Quang Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Ban Pháp chế HĐND thành phố;
- Công an thành phố;
- Phòng Tư pháp thành phố;
- Như điều 3;
- Lưu VT-UBND.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
[Signature]
Nguyễn Minh Lý