

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hội An đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050

Căn cứ Điều 20 và Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Để có cơ sở hoàn thiện, hoàn chỉnh đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; đồng thời, để đảm bảo trình tự thủ tục theo Luật định,

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 131/TTr-QLĐT ngày 12/5/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Hội An tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH

- Đảm bảo tính dân chủ, công khai, minh bạch trong quá trình lập đồ án quy hoạch.

- Đảm bảo theo các quy định của Pháp luật hiện hành.

- Hoàn thiện đồ án quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị. Trên cơ sở các ý kiến góp ý, Phòng Quản lý đô thị và đơn vị tư vấn sẽ tổng hợp, phân tích, giải trình, lựa chọn các nội dung để bổ sung, điều chỉnh và hoàn chỉnh đồ án quy hoạch, đáp ứng yêu cầu phát triển chung của đô thị Hội An, đồng thời vẫn phải đảm bảo đúng các quy định hiện hành, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố cũng như các định hướng quy hoạch của tỉnh.

II. VỊ TRÍ, QUY MÔ VÀ TÍNH CHẤT KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

1. Tên gọi: Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Vị trí, quy mô

- Vị trí, ranh giới:

+ Phía Bắc giáp thành phố Hội An;

+ Phía Nam giáp huyện Duy Xuyên;

+ Phía Đông giáp biển Đông;

- + Phía Tây giáp thành phố Hội An và huyện Duy Xuyên.
- Quy mô: Toàn bộ diện tích tự nhiên của thành phố Hội An khoảng: **6.354,9 ha** (đất liền và hải đảo), trong đó: **4.712,1 ha** thuộc đất liền.

3. Tính chất

- Phát triển thành phố Hội An trở thành đô thị loại II thuộc cụm đô thị động lực số 01 trong vùng Đông tỉnh Quảng Nam trên cơ sở phát triển chuỗi các đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1A gắn với các đô thị vùng ven biển và Khu kinh tế Chu Lai.

- Định hướng phát triển thành phố Hội An là đô thị hạt nhân du lịch trong tam giác di sản quốc tế: Hội An - Cù Lao Chàm - Mỹ Sơn, hình thành cụm đô thị Hội An trong mối quan hệ với vùng phụ cận (thành phố Hội An, huyện Duy Xuyên).

- Phát triển đô thị Hội An có tính chất là Đô thị chuyên ngành Du lịch, văn hóa của Tỉnh và Quốc gia; Trung tâm du lịch, nghỉ dưỡng, trung tâm văn hóa và lễ hội mang tính dân tộc cấp Quốc gia, có đủ năng lực tổ chức các sự kiện quốc tế.

- Phát triển đô thị Hội An là đô thị thích ứng với quá trình biến đổi khí hậu.

III. HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Hình thức lấy ý kiến

- Phát phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày, niêm yết công khai tại các xã, phường trên địa bàn thành phố Hội An để lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

- Tổ chức Hội nghị để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện nhân dân tại Công viên Hội An (số 02 - Trần Hưng Đạo), thời gian 01 ngày, dự kiến tổ chức ngày 24/5/2023.

- Lấy ý kiến thông qua cổng thông tin điện tử thành phố Hội An.

2. Thời gian lấy ý kiến

Việc lấy ý kiến được thực hiện từ ngày **19/5/2023 đến 18/6/2023** (30 ngày). Sau thời hạn nêu trên, UBND thành phố Hội An sẽ kết thúc việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổng hợp để hoàn thiện Đồ án quy hoạch và thực hiện các thủ tục tiếp theo.

3. Phân công thực hiện

3.1. Phòng Quản lý đô thị

- Là cơ quan chủ trì xây dựng nội dung tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và đại diện nhân dân đối với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050

- Lập mẫu “*Phiếu lấy ý kiến*” và phối hợp với đơn vị tư vấn lập phương án, thuyết minh tóm tắt của đồ án quy hoạch để phục vụ công tác báo cáo, lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn và các xã, phường triển khai in ấn, trưng bày phương án tại Công viên Hội An và UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố.

- Tổng hợp các phiếu ý kiến, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện Đồ án quy hoạch và tham mưu UBND Thành phố triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo theo quy định hiện hành.

3.2. Văn phòng HĐND-UBND Thành phố: đăng tải phương án quy hoạch tóm tắt của đồ án và phiếu ý kiến trên trang <http://hoian.quangnam.gov.vn/>.

3.3. Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Truyền thanh-Truyền hình:

- Phụ trách công tác truyền thông, đưa tin, bài về Hội nghị lấy ý kiến trên các phương tiện thông tin đại chúng.

- Phối hợp với phòng QLĐT chuẩn bị hội trường tại Công viên Hội An và các công tác hậu cần để chuẩn bị tổ chức Hội nghị.

3.4. Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thành phố thường xuyên thông báo nội dung này trên các phương tiện truyền thanh tại địa phương để người dân nắm bắt thông tin và tham gia ý kiến tại các điểm UBND xã, phường liên quan.

* Tổ chức, cá nhân có thể gửi phiếu tham gia ý kiến trực tiếp hoặc theo đường bưu điện đến địa chỉ: Phòng Quản lý đô thị thành phố Hội An - Địa chỉ: 01 Phạm Hồng Thái, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam hoặc qua địa chỉ email: qldthoian@gmail.com.

Trên đây là nội dung tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nhanh chóng triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (b/cáo);
- TT Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- Phòng QLĐT;
- Trung tâm VH TT & TT TH;
- UBND các xã, phường;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sơn

