

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 36.../QĐ-UBND

Hội An, ngày 22 tháng 5.. năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 262555

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 433/UBND ngày 03/03/2023 của UBND thành phố Hội An về việc thông tin cho công dân;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hội An tại Tờ trình số: 151 /TTr-TN&MT ngày 5 /4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi và hủy giấy chứng nhận QSD đất số G 262555 do UBND thành phố Hội An cấp ngày 22/06/1995 cho hộ ông Huỳnh Kim Phong tại thửa đất số 274(335), tờ bản đồ số 12(01), diện tích 732m² đất thổ cư;

Địa điểm thửa đất: thôn Phước Trung, xã Cẩm Kim, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Lý do: Việc cấp GCNQSD đất nêu trên cho hộ ông Huỳnh Kim Phong là không đúng diện tích được quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai 2013 và được UBND thành phố thông nhất chủ trương thu hồi cấp lại GCNQSD đất theo Công văn số 433/UBND ngày 03/03/2023;

Điều 2. Giấy chứng nhận QSD đất số G 262555 do UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An cấp ngày 22/06/1995 cho hộ ông Huỳnh Kim Phong không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hội An.

2. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập danh sách các Giấy chứng nhận hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam và Tổng cục quản lý đất đai, thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo quy định của pháp luật.

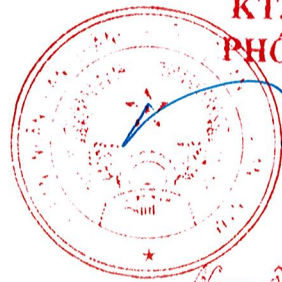
Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Hội An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND xã Cẩm Kim, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Bộ phận Tiếp nhận & TKQ TP;
- Lưu VTTH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Lý