

THÔNG BÁO

Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hội An đại diện làm chủ đầu tư thông báo đầu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đầu giá là: Đầu giá quyền thuê 17 ngôi nhà: Số 14, 17, 19, 23, 35, 59, 60, 72, 103, 130 đường Nguyễn Thái Học; Số 33-35, 34, đường Phan Bội Châu; Số 34 đường Nguyễn Thị Minh Khai; Số 34 Phan Châu Trinh; Số 118 đường Trần Hưng Đạo; Số 12A đường Hoàng Văn Thụ; Số 22 đường Nguyễn Tất Thành. Thông tin chi tiết từng ngôi nhà như sau:

STT	Địa chỉ nhà	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Giá khởi điểm thời hạn thuê (đồng/05 năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)
1	14 Nguyễn Thái Học	420.000.000	2.100.000.000	84.000.000	10.000.000	200.000
2	17 Nguyễn Thái Học	300.000.000	1.500.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
3	19 Nguyễn Thái Học	360.000.000	1.800.000.000	72.000.000	10.000.000	200.000
4	23 Nguyễn Thái Học	420.000.000	2.100.000.000	84.000.000	10.000.000	200.000
5	35 Nguyễn Thái Học	300.000.000	1.500.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
6	59 Nguyễn Thái Học	240.000.000	1.200.000.000	48.000.000	10.000.000	200.000
7	60 Nguyễn Thái Học	480.000.000	2.400.000.000	96.000.000	10.000.000	200.000
8	72 Nguyễn Thái Học	360.000.000	1.800.000.000	72.000.000	10.000.000	200.000
9	103 Nguyễn Thái Học	480.000.000	2.400.000.000	96.000.000	10.000.000	200.000
10	130 Nguyễn Thái Học	540.000.000	2.700.000.000	108.000.000	10.000.000	500.000
11	33-35 Phan Bội Châu	540.000.000	2.700.000.000	108.000.000	10.000.000	500.000
12	34 Phan bội Châu	144.000.000	720.000.000	28.800.000	10.000.000	200.000

13	34 Nguyễn Thị Minh Khai	240.000.000	1.200.000.000	48.000.000	10.000.000	200.000
14	34 Phan Chu Trinh	240.000.000	1.200.000.000	48.000.000	10.000.000	200.000
15	118 Trần Hưng Đạo	180.000.000	900.000.000	36.000.000	10.000.000	200.000
16	12A Hoàng Văn Thụ	180.000.000	900.000.000	36.000.000	10.000.000	200.000
17	22 Nguyễn Tất Thành	120.000.000	600.000.000	24.000.000	10.000.000	200.000
Tổng cộng		5.544.000.000	27.720.000.000	1.108.800.000		

- Tổng giá trị hợp đồng cho thuê 5 năm: **27.720.000.000 đồng** (Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm hai mươi triệu đồng chẵn)

(Ghi chú: Đơn giá trên bao gồm: Tiền thuê nhà, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp)

- Thời gian thuê là **05 năm (năm)**. Thời điểm tính tiền thuê nhà: Kể từ ngày ký hợp đồng thuê nhà, không trừ thời gian xin phép xây dựng, sửa chữa cải tạo.

- Hình thức nộp tiền: Nộp tiền hàng năm (nộp một lần cho một năm).

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

3. Cách thức trả giá: Giá trả của khách hàng bằng tối thiểu giá khởi điểm thuê nhà của 01 năm cộng cho bước giá.

4. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, nộp tiền đặt trước và xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong thời gian niêm yết thông báo, khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản thì liên lạc với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để được xem tài sản.

- Địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 06 Hà Huy Giáp, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) và Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Hội An (Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Huệ, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam): Từ ngày ban hành thông báo đến hết 17h00 ngày 11/09/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/09/2023 đến 17h00 ngày 13/09/2023. Địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **56210002133953** mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.



6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Lúc 08h30 ngày 14/09/2023 tại Hội trường Ban quản lý Khu bảo tồn biển Cù Lao Chàm thành phố Hội An (Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Huệ, thành Phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: (Số 06 Hà Huy Giáp, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam); ĐT: Chị Liên - 0869 143999 hoặc Vương 0935 080646.

Nơi nhận:

- P.TC-KH Tp.Hội An (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- UBND phường Sơn Phong (niêm yết);
- UBND Phường Minh An (niêm yết);
- UBND Phường Tân An (niêm yết);
- Báo Tuổi trẻ, Đài TT-TT Hội An(đăng tin);
- Cổng Thông tin-Điện tử Hội An;
- Lưu: VT.

