

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỘI AN**

Số: 225...../QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hội An, ngày ..04.. tháng ...7.. năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường đất từ
TCVH khối Thanh Nam Tây đến sân vận động khối Thanh Nam Đông tại
phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BNT&MT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường và hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về đơn giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc, công trình, tài sản trên đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 20/06/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Quy định hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất vườn, ao cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hội An về việc phân loại vị trí đối với nhóm đất nông nghiệp thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố Hội An về Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tuyến đường từ TCVH khối Thanh Nam Tây đến sân vận động Thanh Nam Đông; Hạng mục: Nền, mặt đường tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND thành phố Hội An phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường đất từ TCVH khối Thanh Nam Tây đến sân vận động khối Thanh Nam Đông tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An;

Căn cứ Thông báo số 425/TB-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thành phố Hội An về Thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng tuyến đường đất từ TCVH khối Thanh Nam Tây đến sân vận động khối Thanh Nam Đông tại phường Cẩm Nam, TP. Hội An;

Căn cứ Thông báo số 431/TB-UBND ngày 21/6/2019 của UBND thành phố Hội An về Thông báo thu hồi đất điều chỉnh loại đất thu hồi của thửa đất 270, tờ bản đồ 15 tại Thông báo 250/TB-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 02/04/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND thành phố Hội An về phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường đất từ TCVH khối Thanh Nam Tây đến sân vận động khối Thanh Nam Đông tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của UBND phường Cẩm Nam tại Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 26/06/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 122/TTr-TNMT ngày 01/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 489m² đất của hộ bà Huỳnh Thị Biểu, loại đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở, thuộc thửa đất số 270(233), tờ bản đồ địa chính số 15(9) tại khối Thanh Nam, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An.

Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng tuyến đường đất từ TCVH khối Thanh Nam Tây đến sân vận động khối Thanh Nam Đông tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cẩm Nam có trách nhiệm bàn giao quyết định này đến hộ bà Huỳnh Thị Biểu; trường hợp hộ bà Huỳnh Thị Biểu không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định tại trụ sở UBND phường Cẩm Nam, tại nơi sinh hoạt chung của khối Thanh Nam, phường Cẩm Nam.

2. Văn phòng HĐND-UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Hội An.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất-quỹ nhà thành phố Hội An phối hợp với UBND phường Cẩm Nam thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất-quỹ nhà thành phố Hội An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND phường Cẩm Nam, hộ gia đình có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Lý

