

Số: **21** /QĐ-UBND

Hội An, ngày **18** tháng **3** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số 1 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu I 922173 do UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An cấp ngày 15/01/1997 cho hộ ông Nguyễn Y

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý, thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-STNMT ngày 18/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý Nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 158/UBND ngày 22/01/2025 của UBND thành phố Hội An V/v thông tin cho công dân;

Theo nội dung đề nghị thu hồi GCNQSDĐ tại đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Y, thường trú tại thôn Bàu Ốc, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

*Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hội An, tại tờ trình số: ...**117**.../Tr-NNMT ngày ...**12**./...**3**.../2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số 1 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu I 922173 do UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An cấp ngày 15/01/1997 cho hộ ông Nguyễn Y.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bàu Ốc, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Cẩm Hà chịu trách nhiệm công bố và giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Y theo trình tự, thủ tục quy định; đồng thời hướng dẫn công dân lập thủ tục cấp lại GCNQSDĐ sau khi thu hồi theo quy định.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí địa chính theo quy định;
- Chính lý hết giá trị thửa đất số 222, tờ bản đồ số 1 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu I 922173 do UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An cấp ngày 15/01/1997;

- Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Hướng dẫn công dân lập thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất còn lại đã được cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND-UBND Thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Hội An.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Hội An, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND xã Cẩm Hà, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Bộ phận Tiếp nhận & TKQ TP;
- Lưu VTTH



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Lý