

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /QĐ-UBND

Hội An, ngày 09 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0254351 cấp ngày 19/10/1994 của bà Đặng Thị Hương đối với thửa đất số 311, tờ bản đồ 04, diện tích 240m², loại đất thổ cư, tại thôn Thanh Nhì, xã Cẩm Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản án số 26/2023/HC-PT ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc Kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Công văn số 360/UBND ngày 24/02/2025 của UBND thành phố Hội An về việc có ý kiến về thực hiện Bản án số 26/2023/HC-PT ngày 11/01/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng liên quan đến người khởi kiện - ông Võ Luôi;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hội An tại Báo cáo số 107/BC-NNMT ngày 25 tháng 3 năm 2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0254351 cấp ngày 19/10/1994 của bà Đặng Thị Hương đối với thửa đất số 311, tờ bản đồ 04, diện tích 240m², loại đất thổ cư, tại thôn Thanh Nhì, xã Cẩm Thanh.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Nhì, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Cẩm Thanh chịu trách nhiệm công bố và giao quyết định này cho bà Đặng Thị Hương theo trình tự, thủ tục quy định; hướng dẫn công dân liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An để giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được nêu tại Điều 1 trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An thực hiện:

- Thu hồi và chỉnh lý hết giá trị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0254351 do UBND Thị xã (nay là UBND Thành phố) cấp ngày 19/10/1994 cho bà Đặng Thị Hương đối với thửa đất số 311, tờ bản đồ số 04, diện tích 240m², loại đất thổ cư, tại thôn Thanh Nhì, xã Cẩm Thanh;

- Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo kết quả cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cho UBND Thành phố.

3. Phòng Nông Nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện Quyết định này và tham mưu các trình tự, thủ tục tiếp theo theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Hội An.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Hội An, Chánh Thành tra Thành phố, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An, Chủ tịch UBND xã Cẩm Thanh, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu:VTTH *Dã*



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Lý